

**OBRAZAC 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa: **5 St-57/17**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/ sjedište):

**STEČAJNA MASA IZA KOMPANJON d.o.o. u stečaju**

**OIB: 99822691038**

**Split, Lovretska 10**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Red.br.	PRIHOD	Iznos u kn
1.	Priliv od unovčenja imovine stečajnog dužnika	42.500,00
2.	Pasivna kamata po žiro-računu	0,63
<b>Ukupno</b>		<b>42.500,63</b>

Red.br.	RASHODI	Iznos u kn
1.	Naknada banke za otvaranje i vođenje žiro-računa	966,95
2.	Fina naknada za provedbu prodaje nekretnine	2.800,00
<b>Ukupno</b>		<b>3.766,95</b>

**Napomena:** Gore navedeni rashodi su plaćeni od predujmljenih sredstava Trgovačkog suda u Varaždinu u ukupnom iznosu od 4.000,00 kn. U sredstvima koje je potrebno rezervirati stečajna upraviteljica je navela taj iznos kao iznos koji će se morati vratiti Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Rezervacija sredstava do zaključenja stečajnog postupka		
1.	Nagrada stečajnoj upraviteljici 6.800,00 kn + doprinos za zdravstveno 7,5% 510,00 kn = ukupan trošak 7.310,00 kn	7.310,00
2.	Trošak arhiviranja	743,63
3.	Trošak procjene nekretnine	5.000,00

4.	Stvarni troškovi stečajne upraviteljice (poštarina 118,90 kn + trošak izrade pečata 130,00 kn) ukupan trošak	410,63
5.	Dosadašnji putni troškovi stečajne upraviteljice - ukupan trošak	1.605,24
6.	Sudske pristojbe za zaključenje stečajnog postupka	850,00
7.	Povrat sredstava Trgovačkom sudu u Varaždinu	4.000,00
8.	Knjigovodstvene usluge	10.000,00
9.	Trošak vođenja i zatvaranja žiro računa	600,00
10.	Trošak puta stečajne upraviteljice na završno ročište na relaciji Zagreb-Varaždin-Zagreb – ukupan trošak	4.226,75
<b>Ukupna sredstva za rezervaciju</b>		<b>34.746,25</b>

<b>Raspoloživa novčana sredstva nakon rezervacije za završnu diobu</b>	<b>7.754,38</b>
--	-----------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### IMOVINA

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk. ul. 337, k.o.: III BREŽNI KOTAR, čkbr. 275/A/2 kuća, dvor, šuma, voćnjak, vinograd sa 1263 čhv. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 171.000,00 kn.

### OBVEZE

Na ispitnom ročištu održanom 3. svibnja 2017. ispitane su tražbine i doneseno je rješenje o utvrđenim tražbinama :

Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

#### II. viši isplatni red:

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Osporene tražbine (kn)
1..	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	52634238587	Graberje 1, Varaždin	11.949,96	0,00

Stečajni dužnik ima nepodmirene obveze na ime troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, koji su nastale i nastati će tijekom zaključenja stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 34.746,25 kn za obveze stečajne mase.

#### **Obrazloženje uz stavke rezervacije:**

1. Nagrada stečajnoj upraviteljici - Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, i to u ukupnom iznosu od 42.500,00 kn, te se predlaže određivanje nagrade stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 6.800,00 kn, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15) – **obračun nagrade  $42.500,00 \text{ kn} \times 16\% = 6.800,00 \text{ kn}$** . Sukladno Zakonu o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2017. godine, obveze isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, odnosi se i na isplatu doprinosa koji se obračunavaju NA bruto osnovicu (doprinos za zdravstvo **7,5 % u iznosu od 510,00**), pa ukupan trošak isplatitelja (stečajnog dužnika) iznosi **7.310,00 kn**. **Moli se Naslovni sud da odgovarajućim rješenjem odredi nagradu stečajnoj upraviteljici u ukupnom iznosu od 7.310,00 kn.**
2. Trošak arhiviranja dokumentacije – Sukladno zakonu o arhivskoj građi, stečajna upraviteljica je dužna izdvojiti, sortirati i arhivirati dokumentaciju dužnika. Prema ponudi ARHIV TREZOR d.o.o. trošak arhiviranja iznosi 743,63 kn.
3. Trošak procjene nekretnine – Trošak izrade Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina iznosi 5.000,00 kn.
4. Stvarni troškovi stečajne upraviteljice – Trošak poštarine u iznosu od 118,90 kn + trošak izrade pečata 130,00 kn, **neto 248,90 kn**. Odredbom članka 94. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/2017; dalje SZ), propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, a stavkom 3. da naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja. Stečajna upraviteljica moli stečajnog suca da na temelju pisanog obrazloženja i dokumentiranog izvješća stečajne upraviteljice donese rješenje sukladno članku 94. stavka 1. SZ-a. **Sukladno gore navedenom, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za odobrenjem stvarnih troškova u ukupnom iznosu od 410,00 kn.**
5. Putni troškovi stečajne upraviteljice – Sastoje se od autobusnih karata na relaciji Zagreb – Varaždin – Zagreb radi sudjelovanje stečajne upraviteljice na ročištima kod Trgovačkog suda u Varaždinu dana 03.05.2017., 22.09.2017., i 27.06.2018. Ukupan trošak prijevoza stečajne upraviteljice na navedenoj relaciji iznosi 374,00 kn. Pored navedenog, treba dodati i trošak autobusne karte na relaciji Split-Zagreb-Split dana 02.05.2017. u iznosu od 204,00 kn. Ovome treba pridodati iznos za dnevnice i to: 3 x 75,00 kn (po pola dnevnice) za putovanje iz Zagreba u Varaždin, te 1 x 170,00 kn za putovanje Split-Zagreb-Split, sve u ukupnom iznosu od **973,00 kn neto**. **Stečajna upraviteljica moli Naslovni sud da donese rješenje**

**za stvarne putne troškove stečajne upraviteljice u ukupnom iznosu od 1.605,24 kn.**

6. Trošak sudske pristojbe – Za sudsku pristojbu rezerviran je trošak u iznosu od 850,00 kn.
7. Povrat sredstava Trgovačkom sudu – Trgovački sud u Varaždinu dana 02.04.2019. uplatio je na račun stečajnog dužnika iznos od 4.000,00 kn na ime troškova FIN-e za provedbu elektroničke javne dražbe.
8. Trošak knjigovodstvenih usluga – Vođenje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, predaja obrazaca i izvješća Poreznoj upravi, prema ponudi VADIS d.o.o., iznose 10.000,00 kn.
9. Trošak vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika. Na ime tih troškova stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 600,00 kn.
10. Trošak puta stečajne upraviteljice na završno ročište- Stečajna upraviteljica rezervirala je trošak puta na završno ročište i uporabe osobnog automobila na relaciji Split – Varaždin – Split (1000 km x 2 kn = 2000 kn; cestarina 2 x 181,00 kn = 362,00 kn; 1 dnevnicu u iznosu od 200,00 kn) u iznosu od **2.562,00 kn neto**, što uvećano za doprinose, porez i prirez, koji će se naplatiti iz stečajne mase, iznosi **ukupno 4.226,75 kn**. Stečajna upraviteljica će nakon održavanja završnog ročišta podnijeti zahtjev za isplatu stvarnih troškova puta.

### III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. br. ST-797/15-5 od dana 7. ožujka 2016. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom KOMPANJON d.o.o. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom dužnika.

Podneskom dana 11. studenog 2016. Kovačić Zdravko obavijestio je sud da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine kat. čestice br. 275/A/2 kuća, dvor, šuma, voćnjak, vinograd sa 1263 čhv, upisane u z.k. ul. broj 337, k.o. III Brežni kotar, upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec. Sukladno odredbi čl. 438.st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15), a radi pronalaska imovine stečajnog dužnika, slijedom čega je Naslovni sud dana 3. veljače 2017. donio rješenje pod posl. br. 5 St-57/17-2 o upisu stečajne mase stečajnog dužnika, i odredio nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom STEČAJNA MASA IZA KOMPANJON d.o.o. za usluge i promet nekretninama u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Lovretska 10, OIB 99822691038.

Na ispitnom ročištu održanom 3. svibnja 2017. ispitane su tražbine i doneseno je rješenje o utvrđenim tražbinama.

Utvrđene su tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 11.949,96 kn.

Stečajni dužnik nije nastavio s poslovanjem, te nema zaposlenih radnika u stečaju.

Nema istaknutih razlučnih prava i izlučna prava.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Nema sudskih sporova.

Po prijedlogu stečajne upraviteljice, nekretnina stečajnog dužnika unovčena je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije u ukupnom iznos od 42.500,00 kn.

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica poduzela je sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka:

- putem e-maila zatražila je dokumentacija knjigovodstvenog servisa bivšeg zakonskog zastupnika radi dostave dokumentacije koja je potrebna radi analize poslovanja stečajnog dužnika
- otvorila je novi računa kod HPB-e
- zatražila brisanje zabilježbe ovrhe broj: 16. Ovr-2760/02-53 kod Općinskog suda u Čakovcu
- pregledala je poslovne knjige i poduzela sve aktivnosti oko sređivanje očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka
- sastavila je početno stanje dužnika
- angažirala je knjigovodstveni servis radi sastavljanja početne bilance kao podloge za popis imovine stečajnog dužnika radi sastavljanja daljnjih propisanih poreznih prijava i financijskih izvješća
- sastavila je propisane tablice za ispitno i izvještajno ročište
- sačinila je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ.)
- sačinila je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ.)
- sačinila je pregled imovine i obveze (sukladno čl. 223. SZ.)
- sačinila je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. SZ.)
- angažirala sudskog procjenitelja da izvrši procjenu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica ovim izvješćem polaže račun Skupštini vjerovnika, kako bi se nakon ispitivanja i potvrde Završnog računa uz suglasnost stečajnog sudca na Završnu diobu, moglo pristupiti namirenju stečajnih vjerovnika prema Završnom diobenom popisu.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS**

1. Vjerovnicima će se prema diobnom popisu raspodijeliti ukupno 7.754,38 kn, i to se ima raspodijeliti cjelokupan iznos 7.754,38 kn vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, odnosno u visini od 64,890426 % utvrđenih tražbina višeg isplatnog reda.
2. Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.
3. Zbroj tražbine drugog višeg isplatnog reda koja se prema završnom popisu uzima u obzir pri diobi iznosi 11.949,96 kn.

**Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda**

<b>Red. br.</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>Iznos tražbine koja se uzima u obzir (kn)</b>	<b>Predloženi iznos namirenja (kn)</b>	<b>Ostaje nenamireno (kn)</b>
1..	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu OIB 52634238587	11.949,96	7.754,38	4.195,58
	<b>Ukupno</b>	11.949,96	7.754,38	4.195,58

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da stečajni sudac:

- da suglasnost stečajnoj upraviteljici za završnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda prema priloženom diobenom popisu
- zakaže završno ročište vjerovnika.

U Splitu, 14. svibnja 2020.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić